

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Classificazioni per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Costo opere di urbanizz. Per unità d'utenza €/mq		Parametro h	Costo OO.UU. per un. ut. e per att. prod.		Coeff. K per N. addetti occupati nell'industria da applicarsi alla col. 7				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente K €/mq				Onere totale opere di urbanizzazione €/mq				
	I	II		I 3x5	II 4x5	50	50 200	200 1000	1000	50	50 200	200 1000	1000	50	50 200	200 1000	1000	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Classe A: densità < 150 mq/addetto	5,478	2,949																
1.densità 40mq/add																		
1.1 Ind.trasf.mat.prime			1,2	6,573	3,539	0,9	0,9	1,0	1,0	3,185	3,185	3,539	3,539	9,758	9,758	10,112	10,112	
1.2 Ind. meccaniche			1,0	5,478	2,949	0,7	0,8	0,9	1,0	2,064	2,359	2,654	2,949	7,542	7,837	8,132	8,427	
1.3 ind.mecc.di precisione, elettronica, ottica			0,9	4,930	2,654	0,7	0,8	0,9	1,0	1,857	2,123	2,388	2,654	6,787	7,053	7,318	7,584	
2.Densità 40-70 mq/ad-detto																		
2.1.Ind.trasf.mat.prime			0,8	4,382	2,359	1,0	1,0	1,0	1,0	2,359	2,359	2,359	2,359	6,741	6,741	6,741	6,741	
2.2.Ind.manifatt.varie			0,7	3,834	2,064	0,7	0,8	0,9	1,0	1,444	1,651	1,857	2,064	5,278	5,485	5,691	5,898	
3.dens. 70-150 mq/add.																		
3.1.Ind.trasf.mat.Ie			0,6	3,286	1,769	1,0	1,0	1,0	1,0	1,769	1,769	1,769	1,769	5,055	5,055	5,055	5,055	
3.2.Ind.manifatt.varie	0,5	2,739	1,474	0,7	0,8	0,9	1,0	1,031	1,179	1,326	1,474	3,770	3,918	4,065	4,213			
Classe B: densità >150mq/addetto	1,896	1,474																
1.1.Ind.trasformazione mat. prime			0,5	0,948	0,737	1,0	1,0	1,0	1,0	0,737	0,737	0,737	0,737	1,685	1,685	1,685	1,685	
1.2. Ind. manifatt. varie			0,5	0,948	0,737	1,0	1,0	1,0	1,0	0,737	0,737	0,737	0,737	1,685	1,685	1,685	1,685	