



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modificazione al P.R.G.C. art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

L'anno duemilaquindici addì tredici del mese di aprile ore 19,00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	Presenti	Assenti
MANUELLI Luca	x	
MASSAROTTI Diego	x	
ALBERTI Alfredo	x	
GARAMPAZZI Paolo	x	
FRASSON Angelo	x	
BORASO Alberto	x	
GUANDALINI Andrea	x	
BRAGA Daniele	x	
MURARO Marilisa	x	
ROVARIO Silvia	x	
MIRABELLI Cristina		x
	10	1

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Regis Milano

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor MANUELLI Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

Oggetto: Modificazione al P.R.G.C. art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PARERE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del settore interessato

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Prato Sesia, 13.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Oronzo Saponaro

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la D.G.R. n. 32-7091 del 15.10.2007 di approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 5;

Visto che il P.R.G.C. vigente prevede un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) denominato “Baragiotta” che si estende su un’area di 256.600 mq. da destinare all’edificazione dei nuovi insediamenti di carattere produttivo;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22.04.2003 di esame ed approvazione della bozza di convenzione per l’attuazione del P.I.P.;

Vista la Deliberazione della giunta Comunale n. 95 del 04.08.2003 con la quale si approvava il verbale di assegnazione per l’attuazione a terzi del P.I.P.

Dato atto che con atto Rep. 834 del 29.03.2004 veniva individuato il soggetto attuatore per l’espletamento di tutte le attività inerenti all’attuazione del P.I.P., compresa la redazione del Piano Particolareggiato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16.12.2008 di adozione del Progetto Preliminare del Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. “Baragiotta”;

Dato atto che per sopravvenute difficoltà a seguito del persistere dell’attuale crisi economica, agli atti sopra citati non è mai seguita la predisposizione del progetto definitivo del piano particolareggiato e preso atto che il soggetto attuatore ha avviato le pratiche per l’accesso alla procedura del concordato preventivo, e pertanto il descritto P.I.P. , oltre ad aver terminato la propria validità temporale, di fatto, non risulta più attuabile anche per la conseguente decadenza dei vincoli urbanistici che hanno preordinato le aree di P.R.G.C. all’esproprio;

Valutato pertanto di riclassificare le aree ricomprese nel P.I.P. denominato “Baragiotta” , riclassificandole come “aree per attività produttive industriali e artigianali soggette a S.U.E.” consentendo così anche l’intervento diretto da parte dei soggetti interessati ad insediarsi sul territorio comunale, applicando i disposti dell’art. 8.1 nel caso che si intervenga con la formazione di un P.E.C.

Visto che qualora ci fossero in futuro le condizioni per porre in atto un Piano di iniziativa pubblica rimangono applicabili i disposti dell’art. 8.2 bis della vigente normativa nel caso si intervenga con la formazione di un nuovo P.I.P.

Visto che il comma 12 dell’art. 17 della Legge Regionale 05/12/1977 n.56 e ss.mm.ii. stabilisce la possibilità di introdurre interventi correttivi allo strumento urbanistico comunale, se di rilievo ed incidenza limitata, non eccedenti il livello locale e non portatori di sostanziali modifiche nei seguenti casi:

- correzioni di errori materiali, nonché eliminazione di contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento;
- adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi sociali ed attrezzature di interesse generale;
- adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;

- modificazione del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal Piano Regolatore Generale;
- derminazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi;
- modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che non configurino intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino immobili per i quali sia esclusa tale possibilità o siano individuati fra i beni culturali ambientali, comportino variazioni nel rapporto tra capacità insediativi ed aree destinate ai pubblici servizi;
- destinazione ad opere pubbliche di aree che lo strumento urbanistico genera è vigente destina ad altra categoria di servizi pubblici;
- aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati

Visto che nell'interesse pubblico ricorrono le condizioni di cui all'art. 17, comma 12 punto d) della L.R. 56/77 e s.m. e i. per poter procedere a una modificazione non costituente variante al P.R.G.C. e precisamente:

- modificazione del tipo di strumento urbanistico esecutivo:

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.22 del 23 marzo 2015 con la quale si disponeva di procedere alla redazione di una modificazione del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m. e i., incaricando allo scopo l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile del Servizio Arch. Oronzo Saponaro;

Visti gli atti relativi alla modificazione al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17, comma 12° punto d) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e ss.mm.ii, composti da un fascicolo contenente la relazione tecnica, gli stralci cartografici e le norme di attuazione.

Dato atto che la variazione di cui trattasi è da qualificarsi come modificazione del tipo di strumento urbanistico esecutivo;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia in seduta del 22.12.2014;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, gli atti relativi alla modificazione al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17, comma 12° punti c) e d) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e ss.mm.ii, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile del Servizio Arch. Oronzo Saponaro, composti da un fascicolo contenente la relazione tecnica, gli stralci cartografici e le norme di attuazione;
- 2) Di dare atto che la variazione di cui trattasi è da qualificarsi come modificazione del tipo di

strumento urbanistico esecutivo;

- 3) Di dare atto che non occorre impegnare alcuna spesa in quanto la modificazione di cui trattasi è stata redatta ricorrendo alle competenze e professionalità interne all'Ente;
- 4) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione e alla Provincia unitamente agli atti relativi, così come disposto dall'Art. 17, comma 13 della L.R.56/77 e ss.mm.ii.;
- 5) Di pubblicare la presente delibera nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" dal sito internet istituzionale.

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine del celere prosieguo dell'iter procedimentale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luca Manuelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio il 16.04.2015 e per 15gg.. consecutivi.

dalla Sede Municipale, li 16.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Regis Milano

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 16.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Michele Regis Milano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che:

- la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
