

**VARIANTE STRUTTURALE N. 6 DI P.R.G.C.**

**VERIFICA DI COMPATIBILITA' E PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO  
DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI PRATO SESIA IN  
SEGUITO ALLA VARIANTE DI P.R.G.C.**

Novembre 2015

dott. arch. **Elena Cominazzi**  
Via Monte Bianco, 48 – 13045 Gattinara (VC)  
tel. 347 7805198 fax 0163 832376  
e-mail: elcomina@inwind.it



## **Premesse**

Il comune di Prato Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 64-1521 del 12/11/1990 al quale sono seguite diverse varianti a sia a carattere strutturale, che a carattere parziale e diverse modifiche.

Prato Sesia è inoltre dotato di Piano di Classificazione Acustica comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2004, ai sensi della L.R. n. 52 del 20.10.2000.

Lo stesso comune ha avviato il procedimento di Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e con D.C.C. n. 26 del 29/10/2014 è stata adottata La Proposta Tecnica di Progetto Preliminare relativa alla variante strutturale n. 6, accompagnata dalle prime indicazioni per la verifica di compatibilità della variante di P.R.G.C. con il piano di classificazione acustica comunale ed è stata redatta la proposta di variante al PCA contestualmente al Progetto Preliminare della Variante di PRGC adottata con DCC n. 9 del 25/05/2015 ed alla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo.

La variante urbanistica consiste essenzialmente nella trasformazione di una porzione di area attualmente agricola in area produttiva, nell'ambito del complesso industriale della Pettinatura Lane S.p.A. di Romagnano Sesia. Lo Stabilimento ha infatti la sede e gli attuali stabilimenti nel limitrofo comune di Romagnano, in aree contigue a quella oggetto di variante.

L'area oggetto di variante, nel Piano di Classificazione Acustica del comune di Prato Sesia, risulta inserita in classe III che comprende le aree di tipo misto.

Il D.P.C.M. 14/11/1997 stabilisce che *"rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici"*.

Non essendo quindi verificata la compatibilità della classe acustica assegnata dalla zonizzazione vigente con la nuova destinazione urbanistica prevista dalla variante di PRGC, è stata elaborata una proposta di revisione al P.C.A.

## **Indicazioni per la revisione della classificazione acustica comunale**

Dall'esito dei contributi degli Enti competenti e della prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione è emerso un originario accostamento critico generato dall'inserimento dell'area oggetto di variante in classe V.

L'estensione della classe V, già assegnata a parte all'area dello Stabilimento in Comune di Romagnano Sesia, sarebbe stata pertanto possibile nella prima fase mentre allo stato attuale occorre prevedere una fascia cuscinetto in classe IV e, considerato che non risulterebbe possibile prevedere fasce cuscinetto al di fuori dell'area oggetto di variante, per le dimensioni esigue dell'area stessa, verrà proposto l'inserimento dell'intera area oggetto di variante urbanistica in classe IV.

## **Iter procedurale della riclassificazione acustica**

La revisione alla classificazione acustica comunale viene pertanto redatta sulla base del comma 4, art. 5 della LR 52/2000, che prevede che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica comunale.

Sempre secondo quanto disposto dalla L.R. 52/2000, la riclassificazione acustica verrà redatta secondo le linee guida (art. 3, comma 3, lett. a) per la classificazione acustica del territorio comunale di cui all'articolo 6, secondo le quattro fasi operative previste e secondo l'iter di approvazione di cui all'art. 7 della stessa Legge.

Fatta salva l'acquisizione dati ambientali ed urbanistici di cui alla fase 0, in prima approssimazione, nella fase I è proposto l'inserimento dell'area oggetto di variante in classe V, compatibile e rispondente alla nuova destinazione urbanistica in variante.

Questa previsione, come emerso dalle valutazioni e dai contributi, evidenzerebbe però un accostamento critico tra la classe V assegnata all'area oggetto di variante e la classe III delle aree limitrofe e la necessità di inserire una fascia cuscinetto in classe IV, considerato che le discontinuità geomorfologiche presenti sul territorio (corso d'acqua e rilevato della linea ferroviaria) e che eviterebbero al fascia cuscinetto, sono di modesta entità.

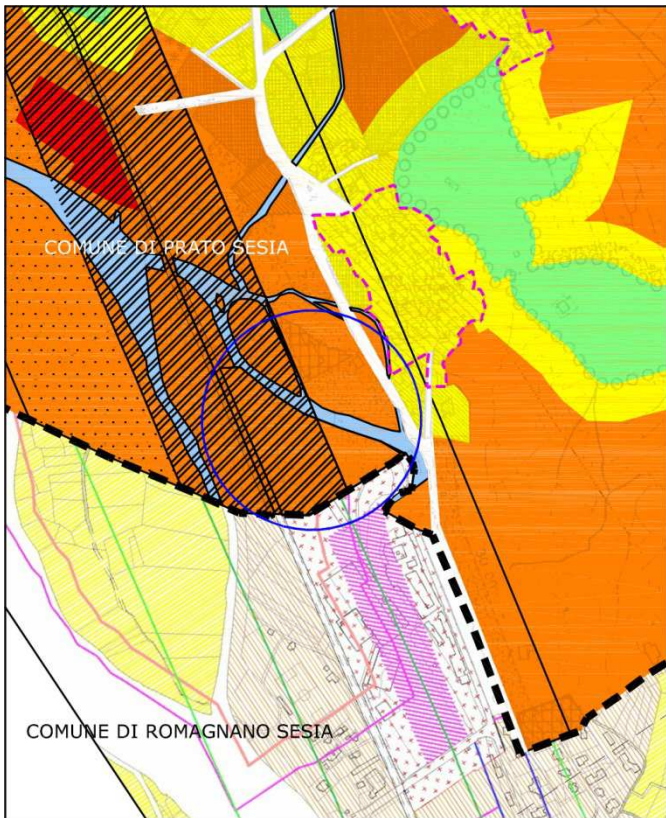
Come anticipato, considerato che non risulterebbe possibile prevedere fasce cuscinetto al di fuori dell'area oggetto di variante e che le dimensioni dell'area stessa non consentono di inserire tali fasce internamente ad essa, la riclassificazione acustica dell'area prevederà il suo inserimento definitivo (fase 4) in classe IV, evitando quindi la necessità di inserire fasce cuscinetto (le aree limitrofe in comune di Prato Sesia rientrano in classe III).

La classe IV risulta compatibile con le previsioni urbanistiche della variante in quanto, sempre secondo il D.P.C.M. 14/11/1997, *"rientrano in questa classe le aree interessate da insediamento industriali e con scarsità di abitazioni"*.









Sulla scorta delle precedenti valutazioni e delle considerazioni emerse in sede di conferenza di copianificazione e valutazione, verrà quindi proposta la classe IV per l'area oggetto di variante e la procedura di riclassificazione avverrà secondo quanto previsto dalla L.R. 52/2000 e s.m.i.

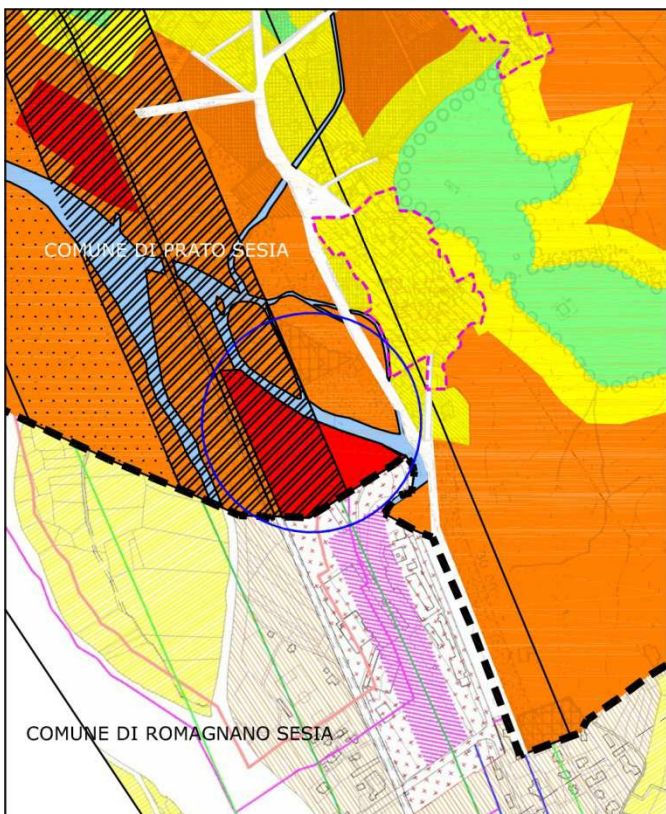
Vengono di seguito riportati gli estratti della classificazione comunale vigente e la proposta di riclassificazione.

Estratti dei comuni di Prato Sesia e Romagnano Sesia (aggiornato)



Classificazione comunale vigente

-  CLASSE I - Aree particolarmente protette
-  CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali
-  CLASSE III - Aree di tipo misto
-  CLASSE IV - Aree di intensa attività umana
-  CLASSE V - Aree prevalentemente industriali
-  CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali
-  DELIMITAZIONE CONFINI COMUNALI
-  DELIMITAZIONE CENTRO STORICO



Proposta di revisione della classificazione comunale