



COMUNE DI PRATO SESIA

- Provincia di Novara -

PUBBLICAZIONE PEC

IL SINDACO

- VISTO il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (riferimento Convenzione Urbanistica Rep. 50087 raccolta 23090 del 27.04.2016) e relativo schema di convenzione in Zona “ D - AREE PER ATTIVITA’ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI”, riguardante l’area di cui al Foglio 8 mappali 19-25, foglio 5 mappale 42 presentato dalle società Mediocredito Italiano Spa con sede in Milano in Via Montebello n. 18 in qualità di proprietaria non committente e Tekel srl, con sede in Costa Volpino in Via Nazionale n. 124, in qualità di utilizzatore committente, per l’approvazione da parte della Giunta Comunale;
- VISTO che l’intervento di cui sopra ricade in Zona “D - AREE PER ATTIVITA’ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI” e constatato che l’entità dello stesso nel vigente P.R.G.C. approvato dalla Giunta regionale del Piemonte con atto n. 64-1521 del 12.11.1990 e successive varianti, obbliga i Concessionari alla predisposizione di progetto di P.E.C. giusto art. 8 delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- VISTO che il progetto di Variante di P.E.C. è composto dai seguenti elaborati:
 - - Tav. 100/A Individuazione aree standards da cedere o da adibire ad uso pubblico, e conteggio monetizzazione per le aree non reperite;
 - Tav. 100/B indicazione della lottizzazione in progetto delle superfici residuali copribili, della distanza dai confini e dell’edificabilità residua;
 - Tav. 100/C progetto di dettaglio area standards zona “A” parcheggi e parco giochi;
 - Tav. 100/D progetto di dettaglio area standards zona “B” parcheggi a area verde e zona “C” fermata pulman;
 - Allegato 100/1 relazione tecnica, inquadramento urbanistico e norme tecniche di attuazione;
 - Schema di Convenzione;
- VISTO l’art. 43 della L.R. N. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il P.R.G.C. vigente;
- VISTE le altre disposizioni in materia;

DECIDE

Di accogliere il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato e relativo schema di convenzione in Zona “ D - AREE PER ATTIVITA’ PRODUTTIVE, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI” di cui in premessa.

Di provvedere all’immediata pubblicazione del P.E.C. e schema di convenzione per 15 giorni, ai sensi del 3° comma dell’art. 43 della L.R. 56/1977, nonché a tutti i successivi adempimenti previsti sempre dall’art. 43 della L.R. suindicata.

Prato Sesia, li 14.05.2018



IL SINDACO

(Luca Manuelli)